

Politica Ambientale 2023–2027

Residence Villa Collina

Politica Ambientale

Residence Villa Collina riconosce che uno dei principali fattori attrattivi per garantire la propria attività turistica è il rispetto per l'ambiente. Turismo e Ambiente sono strettamente legati: lo sviluppo sostenibile, l'uso ottimale delle risorse naturali e la minimizzazione degli impatti ambientali costituiscono elementi essenziali per mantenere nel tempo il fascino turistico, la soddisfazione e la fidelizzazione dei clienti, oltre a diffondere una cultura ambientale condivisa da personale, ospiti e comunità.

Principi Fondamentali

- Responsabilità sociale: la struttura garantisce di operare nel rispetto di convenzioni e regolamenti internazionali, nazionali e locali, in conformità con la normativa in materia di ambiente, salute, sicurezza e lavoro.
- Soddisfazione del cliente: impegno a fornire servizi con i più alti standard qualitativi, integrando pratiche sostenibili.
- Sviluppo sostenibile: adozione di procedure e sistemi gestionali che riducano al minimo gli impatti ambientali, favorendo l'utilizzo efficiente delle risorse naturali.

Impegni della Struttura

- Valutare e monitorare costantemente gli impatti ambientali diretti e indiretti connessi alle attività.
- Rispettare i requisiti legali in materia ambientale, le prescrizioni della Pubblica Amministrazione e gli accordi volontari sottoscritti.
- Ottimizzare i consumi energetici e delle risorse naturali, promuovendo l'uso di fonti rinnovabili (impianto fotovoltaico con accumulo a batteria – Photovoltaic plant with storage system).
- Prevenire, quando tecnicamente ed economicamente possibile, gli impatti ambientali, perseguendo il miglioramento continuo delle prestazioni.
- Coinvolgere e responsabilizzare ogni collaboratore, garantendo formazione e consapevolezza sugli aspetti ambientali.
- Assegnare risorse adeguate per l'attuazione della politica ambientale e dei programmi correlati.
- Verificare regolarmente i risultati, aggiornando politiche, programmi e procedure.
- Sensibilizzare personale, ospiti e aziende collegate su tematiche ambientali.
- Contribuire alla prevenzione dell'inquinamento (pollution prevention).

- Promuovere l'innovazione tecnologica (technological innovation) come strumento di sostenibilità.
- Partecipare allo sviluppo sostenibile della comunità locale (local community sustainable development).
- Collaborare con fornitori e subappaltatori condividendo valori di sostenibilità (sustainable supply chain).
- Analizzare sistematicamente i risultati del sistema di gestione ambientale per raggiungere obiettivi sempre più ambiziosi.

Obiettivi Generali

Rispettare la legislazione ambientale vigente e verificarne costantemente l'aggiornamento.

Formare il personale per aumentare la consapevolezza sugli impatti ambientali delle attività.

Razionalizzare l'utilizzo delle risorse energetiche attraverso:

- Illuminazione a basso consumo (low-consumption LED lighting systems).
- Sensori di movimento e sistemi di spegnimento automatico (smart lighting systems).
- Impianto solare fotovoltaico con accumulo a batteria (photovoltaic system with storage unit).

Ottimizzare l'uso della risorsa idrica attraverso riduttori di flusso (water-saving fixtures) e programmi di sensibilizzazione rivolti agli ospiti.

Ridurre l'impatto degli acquisti, ad esempio tramite amenities eco-friendly in dotazione presso le camere (eco-friendly amenities).

Aumentare la raccolta differenziata dei rifiuti, promuovendo la cultura della circular economy.

Obiettivi 2023–2027

- Sostituzione di tutti i condizionatori con modelli ad alta efficienza (high-efficiency air conditioning systems).
- Installazione di un impianto fotovoltaico da 10 kW con batterie di accumulo e colonnina di ricarica per veicoli elettrici (EV charging station).
- Installazione di ventilatori reversibili in ogni unità abitativa per ridurre l'uso dei climatizzatori (reversible ceiling fans).
- Revisione completa dell'impianto di illuminazione con corpi illuminanti a basso consumo.
- Implementazione di sistemi domotici (home automation systems) per la gestione intelligente dell'illuminazione comune.

- Dopo i lavori di efficientamento energetico del 2023, la prestazione energetica (Energy Performance Certificate – EPC) è migliorata da classe B ad A3.
- Per il 2026: ammodernamento delle unità abitative con nuovi mobili e arredi (furniture lifecycle management).
- Entro aprile 2027: sostituzione degli infissi rimanenti con modelli ad alta efficienza, rifacimento degli intonaci esterni e possibile ampliamento dell'impianto fotovoltaico.
- Obiettivo finale: raggiungere la classe energetica A4 o superiore.

Politica degli Acquisti

L'obiettivo di Residence Villa Collina è ottenere la massima efficienza nelle procedure di acquisto, garantendo prodotti e servizi di qualità, richiedendo ai fornitori il rispetto delle normative vigenti e promuovendo valori di sostenibilità ambientale (green procurement policy).

Politica per la Sicurezza e la Salute

La Direzione è responsabile della definizione, sviluppo, revisione, diffusione e attuazione della politica di prevenzione, garantendo risorse materiali e umane adeguate. La gestione avviene in collaborazione con lavoratori designati e con servizi di prevenzione specializzati, applicando le migliori pratiche di risk management e occupational health and safety (OHS).

Aggiornato a Settembre 2025

Residence Villa Collina

La Direzione